



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2749-29/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянина Павлова Євгена Миколайовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування смт Слобожанське №17-16/46 від 08.06.2023 року, рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Павлову Євгенові Миколайовичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за адресою: смт Слобожанське, вул. Литовська, 2а, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Павлову Євгенові Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0547 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0218, в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), за адресою: смт Слобожанське, вул. Литовська, 2а, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати громадянина Павлова Є.М.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА